



CDBG-MIT

Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

Proyecto: Elevación de Fulton Beach Road y rellenado de la playa

Condiciones del desastre

En los últimos 20 años varias tormentas importantes han afectado el área de Fulton Beach. En 1980, North Fulton Beach Road, una vía de acceso y una ruta de evacuación que se encontraba a lo largo del litoral, quedó totalmente destruida. El Huracán Harvey de agosto de 2017 pasó casi directamente sobre esta área causando daños mayores al litoral y a las vías de tránsito. El 25 de julio de 2020, el Huracán Hanna tocó tierra dando como resultado niveles de agua significativamente altos y olas con una altura que erosionaron más el litoral, las vías de tránsito y estructuras privadas.

El litoral que se encuentra a lo largo de North Fulton Beach Road está desprotegido en su mayor parte. Cuando las tormentas desbordan las aguas, las vías de tránsito se inundan. Las tormentas grandes pueden crear escarpes (declives muy pronunciados). En el pasado, tanto litoral se erosionaba que las vías de tránsito y los servicios se tenían que mover cada vez más tierra adentro. Se encuentran en riesgo 70 acres de propiedades frente al mar, residentes y pequeños comercios costeros en una comarca censal que contiene residentes de ingresos bajos y moderados (LMI).

Esta vía de tránsito es la única ruta de evacuación para los comercios y las propiedades que se encuentran a lo largo de la vía. Cada día pasan aproximadamente 14,630 autos por esta vía de tránsito. Aproximadamente 38,000 personas visitan el área anualmente. Todos los residentes, propietarios de negocios y turistas de esta área están en riesgo si la vía de tránsito falla o se inunda durante las tormentas. La energía eléctrica, el agua y los servicios de comunicaciones a lo largo de la vía de tránsito también están en riesgo debido al efecto de desbordamientos e inundaciones.

El litoral que se encuentra a lo largo del área del proyecto actualmente consiste en una combinación de escolleras de concreto, ataguías y secciones de playa arenosa. Estas medidas de mitigación son insuficientes para la estabilización a largo plazo del litoral o para la protección del desbordamiento causado por las olas. La simple reparación de las vías de tránsito no mitigará el riesgo a la vía de tránsito. La construcción de estructuras mar adentro que disipen la energía de las olas que afectan el litoral, protegerá la vía de tránsito evitando que sea estropeada e inundada en el futuro. La elevación de North Fulton Beach y el rellenado de la playa protegerá a los hogares del área y aumentará la resistencia de la vía de tránsito en contra de las oleadas de las tormentas.

Descripción del proyecto

Este proyecto propone la construcción de un sistema de “arrecifes rompeolas naturales” a lo largo de una milla del litoral, de Beachwood Road al límite entre el Condado de Aransas y Fulton. Este



CDBG-MIT

Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

arrecife será construido con estructuras rocosas parcialmente emergentes que evitarán que la vía de tránsito se estropee por la acción de las olas de Aransas Bay y que se creen escarpes a lo largo de esta vía. Además, en la misma área se elevará la vía un pie y se implementarán mejoras en el sistema de drenaje para ayudar a aliviar las acumulaciones de agua detrás de la vía de tránsito.

El objetivo principal de los rompeolas es proteger la vía de tránsito y la infraestructura adyacente al amortiguar y disipar la energía de las olas que afectan el litoral, aumentando así la seguridad del público y creando un litoral a lo largo de la vía de tránsito que será más resistente contra las futuras oleadas de tormenta y la elevación del nivel del mar. Estas medidas de mejoramiento representan una solución independiente al oleaje y no se necesitarán otros proyectos que las apoyen.

Además, con este proyecto el área que se encuentra desde el litoral hasta los rompeolas propuestos será plantada con una mezcla de espartillo liso en las elevaciones más bajas y de espartillo marsh-hay y otro espartillo en elevaciones más altas. Si es necesario se podrían usar mantas de bloques articulados cableados como relleno de la tierra para conferirle estabilidad. El rompeolas y el litoral con esteros plantados ayudarán a proteger la vía de tránsito contra la erosión al amortiguar y disipar la energía de las olas que golpean el litoral, permitiendo así el crecimiento de los pastos de los esteros y la estabilización de los litorales. Este proyecto ayudará a disipar la energía de las olas, filtrará la escorrentía, estabilizará el litoral, mejorará la seguridad pública y protegerá el acceso público a los vecindarios.

Inclusión del plan local

Este proyecto es de nivel 1 y es uno de los recomendados en la lista de estrategias costeras para la Región 3 (condados de Aransas, Kleberg, Nueces, Refugio y San Patricio) del "Plan Maestro de Recuperación Costera de Texas" desarrollado por la Oficina General de Tierras de Texas (Texas General Land Office), como se menciona en el "Plan de Acción Multijurisdiccional de Mitigación de Riesgos de Texas del Condado de Aransas (Aransas County Texas Multi-Jurisdictional Hazard Mitigation Action Plan)." También está incluido el la Iniciativa de Recuperación Costera del Condado de Aransas.

Construcción del proyecto

Se anticipa que este proyecto involucrará la construcción de rompeolas angulares traslapantes que miden 26 pies de ancho en su base. La cresta medirá aproximadamente 4 pies de ancho y 4.5 pies de altura, con una pendiente 2:1, para un total aproximado de 5,280 pies lineales. Los rompeolas se construirán con escolleras de concreto, combinadas con una mezcla de piedra caliza y concreto triturado, conchas de ostras y larvas de ostras cuando sea factible. Las estructuras se extenderán aproximadamente 500 pies mar adentro, con aberturas entre cada sección. Actualmente se está



CDBG-MIT

Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

preparando una solicitud de permiso del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU. para este proyecto.

Se elevará la vía de tránsito un pie a lo largo de aproximadamente 5,280 pies lineales como medida de mitigación adicional. Se construirá una acera de cemento a lo largo de la porción elevada de la vía de tránsito para protegerla aún más. Los servicios se ajustarán según sea necesario.

Objetivo nacional y mitigación de riesgos

Objetivo nacional - LMI - Área de beneficio

Esta comunidad se encuentra dentro de un solo grupo que reúne los criterios para subvenciones en bloque según el censo, que es 54.04% LMI. Este proyecto protegerá los hogares y las propiedades de estos residentes y asegurará que la ruta de evacuación de los residentes sea más resistente.

Mitigación de riesgos - Este proyecto aborda dos mitigaciones de riesgos contempladas en el concurso Harvey: el de huracanes, tormentas tropicales y depresiones tropicales y el de severa inundación costera.

Presupuesto

El costo previsto del proyecto es de **\$5,432,934.00** con una **igualación del 1% de \$54,329.34** que se proporcionará del Presupuesto General del Condado de Aransas. Se solicita **financiamiento del programa CDBG-MIT por la cantidad de \$5,378,604.66**. Se adjunta un estimado detallado del costo.

Administración del proyecto

Este proyecto será administrado por el personal del Condado de Aransas y por el administrador de subvenciones designado por el Condado. El abogado del Condado revisará y aprobará todos los documentos legales. El auditor del Condado mantendrá las cuentas financieras del proyecto, procesará los pagos de todos los proveedores, y preparará oportunamente todas las solicitudes de reembolso para su presentación a la Oficina General de Tierras de Texas (Texas General Land Office, GLO). El Tribunal de Comisionados del Condado aprobará todos los documentos legales. El Condado realizará procesos de adquisición conformes con las normas federales para administrar todos los contratos de servicios profesionales y de construcción asociados al diseño y a la construcción del proyecto. Ya se cuenta con un administrador de subvenciones y con una compañía de ingeniería en cumplimiento con los requisitos federales. El Tribunal de Comisionados del Condado aprobará todas las selecciones de contratistas para el proyecto.

Bajo la dirección del gerente del proyecto del Condado, el administrador de la subvención del Condado supervisará todos los aspectos del proyecto en nombre del Condado. El administrador de



CDBG-MIT

Solicitud de participación en el concurso Harvey Paquete para comentarios públicos

la subvención del Condado proporcionará asistencia técnica al proyecto, asistirá con la preparación de los documentos de licitación, revisará las calificaciones, y asistirá en la selección de contratistas para administrar la construcción y construir el proyecto. El administrador de subvenciones colaborará estrechamente con el ingeniero para asegurarse de que el proyecto cumpla los plazos y el presupuesto propuestos. El administrador de la subvención supervisará el diseño y la construcción del proyecto para asegurarse de que todas las adquisiciones cumplan con los requisitos ambientales, de equidad en la vivienda, de igualdad de oportunidades de la sección 3 de la Ley Davis Bacon, y con otros requisitos federales, y de que se tomen medidas para evitar los desperdicios, el fraude y el abuso.

El administrador de la subvención revisará todas las facturas para su pago y toda orden de modificación que sea necesaria y colaborará con el sistema de registros de la GLO para solicitar reembolsos. El gerente de la subvención visitará periódicamente el área del proyecto para verificar la conclusión de trabajo facturado y certificado como completado por el gerente de construcción. El gerente de la subvención preparará todos los informes de rendimiento y financieros requeridos para presentarlos a la GLO, excepto la preparación de las declaraciones financieras auditadas. Si es necesario, el administrador de la subvención asistirá con la adquisición de servicios de auditoría y apoyará la preparación de declaraciones financieras auditadas que cumplan con las normas federales. El gerente de la subvención cerrará la adjudicación secundaria como se requiera.



CDBG-MIT: Justificación de los costos minoristas del presupuesto (anteriormente tabla 2)

Debe haber controles de verificación de costos para asegurarse de que los costos de construcción son razonables y congruentes con los costos en el mercado en el momento y el lugar de la construcción.

Solicitante/Beneficiario secundario:	Condado de Aransas					
Nombre de la actividad/sitio:	Elevación de Fulton Beach Road					
Actividad elegible:	Infraestructura - Mejoramiento de calles; infraestructura natural o ecológica					
Materiales, instalaciones y servicios	\$/Unidad	Unidad	Cantidad	Construcción	Adquisición	Total
Movilización y desmovilización	\$ 250,000.00	Pago único	1	\$ 250,000.00	\$ -	\$ 250,000.00
Agrimensura del área de construcción	\$ 75,000.00	Pago único	1	\$ 75,000.00	\$ -	\$ 75,000.00
Protección medioambiental (mejores prácticas de gestión)	\$ 24,000.00	Pago único	1	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00
Excavación y preparación del terreno del litoral	\$ 110,000.00	Pago único	1	\$ 110,000.00	\$ -	\$ 110,000.00
Tela geotextil	\$ 8.00	Yarda cuadrada	21000	\$ 168,000.00	\$ -	\$ 168,000.00
Material del lecho (cascajo de concreto)	\$ 20.00	Yarda cúbica	2100	\$ 42,000.00	\$ -	\$ 42,000.00
Material del lecho (piedra nueva)	\$ 180.00	Yarda cúbica	3200	\$ 576,000.00	\$ -	\$ 576,000.00
Revestimiento	\$ 230.00	Yarda cúbica	9100	\$ 2,093,000.00	\$ -	\$ 2,093,000.00
Plantación de espartillo liso	\$ 11.00	Yarda cuadrada	1500	\$ 16,500.00	\$ -	\$ 16,500.00
Plantación de espartillo marshay/ <i>Borrchia frutescens</i>	\$ 6.00	Yarda cuadrada	1800	\$ 10,800.00	\$ -	\$ 10,800.00
Rellenado del litoral	\$ 40.00	Pie lineal	2500	\$ 100,000.00	\$ -	\$ 100,000.00
Trabajo en la carretera	\$ 365.00	Pie lineal	4200	\$ 1,533,000.00	\$ -	\$ 1,533,000.00
Administración de la subvención	\$ 434,634.00		0	\$ -	\$ -	\$ 434,634.00
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -		0	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 894,494.00			\$ 4,998,300.00	\$ -	\$ 5,432,934.00

1. Identificar y explicar los costos de operación y de mantenimiento anuales proyectados asociados a las actividades propuestas.

El mantenimiento acostumbrado de la carretera será responsabilidad del Condado.

2. Identificar y explicar todas las actividades ingenieriles especiales.

N/C

<p>Sello</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fecha:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Número de teléfono:</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Firma del ingeniero o del arquitecto registrado que es responsable de la justificación del presupuesto:</p>	Fecha:		Número de teléfono:	
Fecha:					
Número de teléfono:					

Condado de Aransas

North Fulton Beach Road

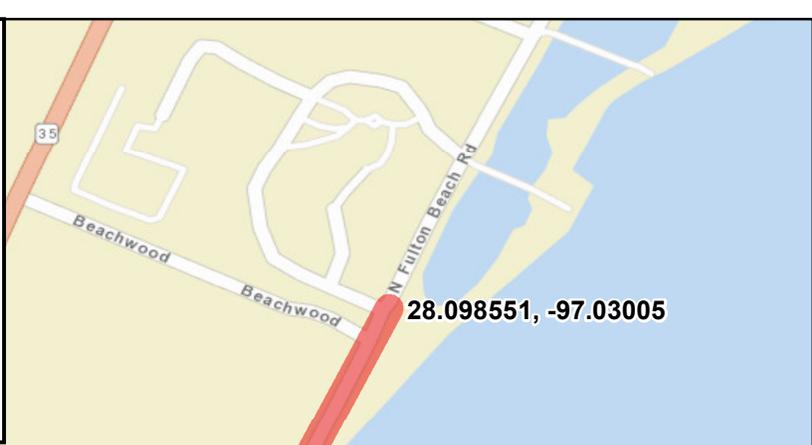
Ubicación del proyecto
North Fulton Beach Road



0 0.05 0.1
Millas



Esri - 2020; Condado de Aransas - 2020



Condado de Aransas

North Fulton Beach Road

Ubicación del proyecto de
North Fulton Beach Road



Grupo de beneficiarios de las
subvenciones en bloque



0 0.75 1.5
Millas



Esri - 2020; Condado de Aransas - 2020; ACS - 2015

CT 950100 BG 3
Porcentaje de ciudadanos
de ingresos bajos y moderados: 54.04%

